

第 38 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 162 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時 令和 3 年 4 月 10 日 (土曜日) 10 : 00 ~ 11 : 30 於 : ZOOM 会議				04/12 小山
出席	※敬称略 ＜豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告＞ (株)熊谷組：尾関 ＜豊洲 5 丁目地域電力線工事＞ 東電パワーグリッド：五十嵐 ＜豊洲五丁目マンション自治会、他＞ メトロ 1 : 岩藤 (本会副会長)、小山 (本会会長)、 メトロ 2 : 田村理事長 (本会副会長)、 池田 (本会事務局)、加藤 (同左) グラン : 川俣監事 (本会副会長) 陣内 (本会事務局)、早稲田' (本会監事) パークホームズ : 大和田 (本会副会長) オーベル : 寺川専務理事 (本会副会長兼事務局局長) シエル 近澤理事長 都営 : 大坂会長 ＜傍聴＞ 鈴木区議、西垣区議、齋藤西小学校副校長先生、他 2 名 (計 名)	記録	寺川、小山	
議題	1 地域開発関係、他 4 活動報告 2 地域活動関係 3 自治会運営関係			
資料	「議題 1 (2) -1 テストイベント概要 (ARA) -1」 「議題 2 (1) 豊洲地区自治会設立準備説明会のお知らせ」 「議題 3 (1) -1 豊洲五丁目マンション自治会第三回総会議案書 (20210331 案)」 「議題 3 (1) -2 ①-1 通常会議会員用総会決議事項提案書(書面決議用)」 「議題 3 (1) -2 ①-2 2021 用 通常総会同意書(書面決議用)」 「議題 3 (1) -2 ②-1 一般会員世帯用開催通知雛形」 「議題 3 (1) -2 ②-2 一般会員世帯用ご意見・ご質問用紙」 「議題 3 (1) -2 ①-3 一般会員世帯用入退会届け」			

### 議題 1, 地域開発関係、他

#### (1) 豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告 ( (株)熊谷組)

【概要】 工程表に基づく所定の報告。4 月以降の予定

- ・ 建物は 4 8 階までできている。
- ・ 生活利便施設の外観は完了。
- ・ 保育所棟工事は 4 月いっぱい作業。
- ・ 今後は外構工事。
- ・ ゴールデンウィーク中は屋上アスファルト防水作業。独特な臭いがするが最上階なので周辺にはあまり影響がないように思われる。

#### (2) 電力供給工事 (東電パワーグリッド)

【概要】 工程表に基づく所定の報告。4 月以降の予定

- ・ 先月の電源強化完了。
- ・ ブランズタワー生活利便施設、保育施設への 供給工事 (掘削配管) 4 / 1 9 ~ 2 6。
- ・ 保育施設への工事は 6 月までに終了したい。
- ・ その後、熊谷組さんで使用していた仮設電源撤去。

(3) 西小増築工事の仕上げ報告 (小山代行)

関電工さんより工事車両出入口の歩道復旧 (インターロッキング舗装) が完了した旨、写真を添えて報告があった。

(4) オリ・パラ準備説明 (小山代行)

3/28、連合会からオリ・パラ準備委員会の説明会がある旨、お誘いをいただいたのだった。オリ・パラ準備委員会からの説明は一年ぶり。決定している事が少なく内容は限定的であったが、下記の件について五丁目に影響が生じる可能性があるので報告する。

・ テストイベントについて

4月1日から各競技場でテストイベントが始まる。5/1～2は有明アリーナにてバレーボール。観客を入れるとのこと。ただし主催は日本バレーボール協会なので観客数などは不明。

→ 後日、日本バレーボール協会から「観客上限 5000 人」にする旨回答あり (04/15)。

・ 6丁目公園の使用禁止について

5月6日～11月30日まで、ぐるり公園の一部を含めて立ち入り禁止となる。受付ゲート設置工事、本番、解体工事までの期間。

・ 交通規制

江東区には競技施設が密集するので各所で交通規制が発生する。パンフレットのような案内を配布して周知に努めるとのこと。

## 議題2, 地域活動関係

(1) 豊洲地区自治会説明会チラシ五丁目配布に関する調査報告 (小山)

3/28より五丁目の複数の住民から「豊洲地区自治会設立準備説明会」なる新聞折り込みチラシが届けられ、何事か?との問い合わせが相次いだ。この件についての調査報告と問題点を行った。

【状況調査結果】

- ・ チラシに掲載の連絡先に電話し、文書にてチラシ配布の質問状を送りたいので送り先を教えてくださいと依頼したが、責任者はまだ決まっていないので受け付けられない。詳しくは説明会でお話する、との回答であった。
- ・ チラシの配布について1丁目から6丁目まで調査したところ、1～3丁目をのぞく4～6丁目に配布された。媒体は日経、毎日。
- ・ 地域振興課にこの度の事を説明し、当発起人等から何らかのアクションの有無をうかがったところ、昨年の夏、都営豊洲第一団地の方が設立手順について一度説明をうかがいに来たとのこと。

【問題点】

- ・ 自治会の名称が不明確

豊洲のどの地域を示しているのか不明確で、受け取り方によっては豊洲全域が対象になるのか?と思われる方がいても不思議ではない。これは住民に混乱を生じさせる。そもそも本会設立時に際し地域振興課からは、団体の名称は、地域や区域が明確になるものにするよう強

く指導されてきた。当該団体の名称はこのようなルールについて遵守していないように思われる。

- ・ 他地区の自治会に対し失礼

事前の相談や説明もなく、他地区にこのような案内が配布されることなど極めて失礼。

#### 【出席者意見等】

- ・ 豊洲地区自治会という名称は、誤解を招く。(対象地域、地区が不明)
- ・ 西垣区議：概要しか分からない。
- ・ 鈴木区議：チラシに書かれていること以外の詳細は不明。
- ・ 西垣さん、鈴木さん、責任者のお名前が分かったら、教えてください。

#### 【結論】

当該団体の責任者決定後、当自治会より質問状を送り、その回答を五丁目住民にお知らせすることとした。

- (2) 近隣中学校小学校通年行事への対応

卒業式、入学式の時期ではあるが、引き続きのコロナ体制のため、お祝い持参のみとした。

- (3) 防犯パトロールの再開 (4/1)

今年初の防犯パトロール。田村さん、川俣さん、寺川さん、小山にて偶数月コースを巡回した。

- (4) 東京都江東区の各種助成制度の調査について

今後、担当者を決める。

- (5) 春のまちきれ (5月) 中止

- (6) 運ルネ、夏の船カフェ

6/13 にて実施決定。内容はコロナ対応できるもののみ。(ディンギー、クルーズ、スカイダック、オンザカナルでの若干の飲食) 住民参加をどのようにするのか具体的なことはこれから検討する。

- (7) A S A H I 新聞寮の前のゴミ置き場について

風や鳥により、ゴミが散らかされる。管理責任者不明。網掛け対応等、江東区に相談する。

### 議題3, 自治会運営関係

- (1) 総会準備

1. 豊洲五丁目マンション自治会第三回総会議案書(案)の確認

役員会議、会計監査を経て完成した。誤字脱字、罫線切れを再確認する。

2. 関連書類と配布/提出期限の確認

- ① 通常会議会員用(総会決議事項提案書、同意書)

→ 4/24 までに理事長名で同意書を提出

- ② 一般世帯会員用(開催通知、ご意見・ご質問用紙、入退会届け)

→ 4/17 付でお知らせ。意見等は事前に各理事会で集約し、24 日までに小山まで Excel にて提出のこと。

### 議題4, 活動報告

03/19	深川五中、豊洲小卒業祝い持参	03/30	東急不動産来訪
03/23	ノルディックウォーキング打合せ	04/01	防犯パトロール
02/28	役員会議	04/04	会計監査実施
03/29	オリ・バラ準備委員会説明会（於連合会）	04/05	深川五中、豊洲小入学祝い持参

次回開催  
総会  
通常会議

4月28日（水）※書面決議による、みなし  
5月8日（土） 10:00 ZOOM会議

以上